

Số: 15 /BC-BQLKKT

Kon Tum, ngày 20 tháng 01 năm 2015

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01/2015 và Chương trình công tác tháng 02/2015

Thực hiện Công văn số 208/SKHĐT-TH ngày 14 tháng 02 năm 2014 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo tình hình triển khai thực hiện Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Ban quản lý Khu kinh tế báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01/2015:

1. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư:

- Tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát các đơn vị thi công xây dựng công trình đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ các dự án: (1) Nâng cấp đường D7, D9 Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (2) Đường D4 thuộc Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (3) Bãi đỗ xe Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (4) Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường NT18 – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1).

- Tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Ngọc Hồi, chính quyền địa phương giải quyết những vướng mắc về công tác đền bù, GPMB đối với các hộ còn lại của dự án: Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường NT18 Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1); Bãi đỗ xe Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Hoàn thiện hồ sơ theo văn bản số 1865/VP-KTN ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh, đang trình Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt dự án: Quốc môn cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Xin ý kiến Sở Xây dựng về việc chỉnh sửa Hồ sơ dự án đầu tư xây dựng công trình trình: Chợ cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

2. Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, môi trường và quản lý DN...:

2.1. Công tác quản lý đất đai.

- Phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân để GPMB Lô CQ10, Khu I (DA xây dựng Văn phòng cụm điệt báo 889 diện tích 796m²); Kho chứa hàng của Công ty XNK HAGL tại Lô CC4; CX8, Khu I KKT);

- Phối hợp với Sở Giao thông vận tải trong việc đề xuất phương án cấm biển báo giao thông hạn chế tải trọng trong lưu thông.



- Đăng ký ban hành văn bản quy phạm pháp luật (Quy chế mua bán hàng miễn thuế) sang quý I/2015. Hoàn thành chỉnh sửa dự thảo quy chế mua bán hàng miễn thuế theo nội dung báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp.

- Tổng hợp tình hình hoạt động của các doanh nghiệp trong KKT cửa khẩu, KCN, CNN ... về doanh thu, lao động, giải quyết việc làm của doanh nghiệp.

2.2. Quản lý Doanh nghiệp:

- Chỉ đạo thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường và PCCC đối với các DN tại Khu Công nghiệp Hòa Bình; cấp 06 chứng chỉ quy hoạch cho 05 đơn vị⁽¹⁾:

- Hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục thu hồi, chuyển nhượng dự án đối với quỹ đất được Ban quản lý Khu kinh tế cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư.

*** Quản lý trật tự xây dựng:**

Phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Khu Kinh tế. Từ ngày 01/01/2015 đến hết ngày 15/01/2015, không có tổ chức, cá nhân và hộ gia đình nào có hành vi vi phạm trật tự xây dựng.

2.3. Quản lý quy hoạch và môi trường:

- Báo cáo phương án đ/c quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y trình UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

- Phối hợp liên ngành kiểm tra thực địa diện tích đất đã được đền bù tại Cụm Công nghiệp Đăk La.

3. Công tác quản lý, khai thác hạ tầng KCN, KKT:

- Tổ chức tổng nghiệm thu hạng mục công trình hoàn thành đối với Hạng mục Tuyến đường A0-A1 (móng, mặt đường) và tuyến đường A1-A2 (nền, mặt đường và hệ thống thoát nước) và Hạng mục Nhà điều hành khu công nghiệp, hệ thống điện công lộ và cây xanh khu công nghiệp thuộc dự án đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật KCN Hòa Bình – Giai đoạn I.

- Thực hiện thường xuyên công tác vệ sinh môi trường, chăm sóc hệ thống cây xanh và quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y đảm bảo đúng quy định.

- Duy trì thường xuyên hoạt động cung cấp nước sạch tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

⁽¹⁾ Công ty CP Dương Minh Châu để xây dựng văn phòng làm việc kết hợp với hoạt động Thương mại, dịch vụ, khách sạn tại Khu III (Lô TM5, TM6, TM7, DN14 với diện tích 50.914 m²); Công ty TNHH Tân Tân Phú xây dựng Nhà hàng – Khách sạn kết hợp Khu vui chơi giải trí công viên nước tại Khu I (Một phần Lô TM19, CX14 với diện tích 113.746 m²); Công ty TNHH MTV Lý Thành xây dựng nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tại KCN Hòa Bình (Lô C2, diện tích 11.092 m²); Công ty TNHH Năng lượng DIC xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tại KCN Hòa Bình (Lô B2-2, tổng diện tích 26.826 m²); Công ty TNHH Việt Land xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén năng lượng tại KCN Hòa Bình (Lô B2-2, tổng diện tích 9.011 m²).

- Trình UBND tỉnh xin chủ trương đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước phòng cháy chữa cháy khu công nghiệp Hòa Bình – Giai đoạn I.

- Báo cáo giải trình gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp ĐăkLa, huyện ĐăkHà, tỉnh Kon Tum theo ý kiến của UBND tỉnh tại văn bản số 3273/UBND-KTTH, ngày 22/12/2014).

4. Thu hút đầu tư, cấp GCN đầu tư:

- Tiếp nhận hồ sơ và chấp thuận chuyển nhượng dự án cửa hàng xăng dầu giữa Công ty CP Nhân Thành Bờ Y và Công ty TNHH Xăng dầu Nhân Thành Lộc Phát.

- Cấp 01 GCNĐT cho Công ty TNHH Tân Tân Phú Kon Tum thực hiện dự án Xây dựng nhà hàng - khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước.

- Tiếp nhận Hồ sơ xin đầu tư dự án kinh doanh Khu thương mại cửa khẩu của Công ty TNHH Sơn Phú và Công ty TNHH Nhân Thành 10B.

- Thông báo giới thiệu địa điểm đầu tư cho 04 dự án ⁽²⁾. Trong đó, cấp giấy chứng nhận đầu tư cho 02 dự án với tổng vốn đăng ký đầu tư 253,9 tỷ đồng⁽³⁾.

5. Công tác Kế hoạch - Ngân sách;

- Triển khai văn bản chỉ đạo các đơn vị dự án tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công, giải ngân kế hoạch các nguồn vốn được giao năm 2014.

- Hoàn thành tổng kết các chương trình kế hoạch đề ra trong năm và báo cáo kết quả thực hiện xây dựng và phát triển KCN, KKT năm 2014.

- Điều chỉnh, giao bổ sung dự toán ngân sách cho các đơn vị trực thuộc (BQLKKT và Trạm KSLH)

- Giao dự toán ngân sách năm 2015 cho các đơn vị trực thuộc và hướng dẫn phân khai chi tiết dự toán để thực hiện trong năm.

6. Hoạt động tại Trạm kiểm soát liên hợp:

6.1. Hoạt động xuất nhập cảnh người, phương tiện:

- Khách nhập cảnh: 21.015 lượt (tăng 4,82 % so với tháng trước).

- Khách xuất cảnh: 21.073 lượt (giảm 1,89 % so với tháng trước).

- Phương tiện nhập cảnh: 2.208 lượt (tăng 1,7% so với tháng trước).

⁽²⁾ Công ty TNHH Tín Nghĩa xây dựng Nhà máy chế biến xuất nhập khẩu gỗ tại Khu II (Lô CN7-1; diện tích 6.054 m² (đổi lại); Công ty TNHH MTV Lý Thành tại KCN Hòa Bình (Lô C2; diện tích 11.099 m²); Công ty TNHH Dương Minh Châu xây dựng văn phòng làm việc kết hợp với hoạt động TM-DV và dự án khách sạn (Lô TM5, TM6, TM7, DN14; dt 50.914 m²); Công ty TNHH MTV Tân Phú Kon Tum XD Nhà hàng, khách sạn kết hợp Khu vui chơi giải trí công viên nước tại Khu I (Một phần Lô TM19, CX14; diện tích 113.746 m²);

⁽³⁾- DA Khách sạn và dịch vụ cho Cty CP Dương Minh Châu. Vốn đăng ký 123,4 tỷ đồng;

- DA Văn phòng làm việc kết hợp DV-TM cho Cty CP Dương Minh Châu. Vốn đăng ký 129,5 tỷ đồng



- Phương tiện xuất cảnh: 2.408 lượt (giảm 1,83 % so với tháng trước).

6.2. Hoạt động XNK hàng hoá: Trong tháng tình hình hoạt động XNK tại cửa khẩu giảm so với tháng trước.

- Tổng giá trị kim ngạch XNK 17.634.653,21 USD (giảm 4,88 % so với tháng trước).

- Thuế XNK, thuế VAT và các khoản thu khác trong tháng: 17.603.945.424 đồng (tăng 9,09 % so với tháng trước).

Trong đó:

- Thuế XNK, VAT, phí, lệ phí Hải quan: 13.265.955.987 đồng (tăng 2,58 % so với tháng trước).

- Phí, lệ phí kiểm dịch Y tế: 188.250.000 đồng (tăng 3,73 % so với tháng trước).

- Phí, lệ phí kiểm dịch Động vật: 33.567.500 đồng (giảm 30,8 % so với tháng trước).

- Phí, lệ phí kiểm dịch Thực vật: 27.560.000 đồng (giảm 5,37 % so với tháng trước).

- Phí bến bãi: 4.006.111.937 đồng (tăng 38 % so với tháng trước).

- Phạt vi phạm hành chính: 82.500.000 đồng (tăng 24 % so với tháng trước).

6.3. Công tác kiểm dịch:

Trong tháng, các ngành Kiểm dịch đã phối hợp tốt với các cơ quan liên quan thực hiện tốt công tác tổ chức tuyên truyền cho hành khách qua lại cửa khẩu về công tác phòng chống, ngăn ngừa dịch bệnh và thực hiện kiểm tra, giám sát và khử trùng tiêu độc các phương tiện, hàng hóa, nhằm ngăn chặn các nguồn bệnh có thể lây lan đến người và động thực vật trong khu vực.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 02/2015:

1. Công tác quản lý đầu tư:

- Tiếp tục tập trung chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, giám sát các đơn vị thi công xây dựng công trình đạt chất lượng, đảm bảo tiến độ: (1) Nâng cấp đường D7, D9 Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (2) Đường D4 thuộc Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (3) Bãi đỗ xe Khu I – KKT cửa khẩu quốc tế Bờ Y; (4) Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường NT18 - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1).

- Tiếp tục phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Ngọc Hồi, chính quyền địa phương giải quyết vướng mắc về công tác đền bù GPMB liên quan đến các hộ còn lại thuộc dự án: Đường giao thông từ Trạm kiểm soát liên hợp đến đường

NT18 Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y (giai đoạn 1); Bãi đỗ xe Khu I – Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y.

- Tập trung giải ngân vốn đầu tư các dự án.

2. Công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, DN...

- Lập thủ tục thông báo giới thiệu địa điểm, cấp CCQH cho các nhà đầu tư xây dựng vào KCN, KKT.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra nhằm thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Bờ Y. Tham mưu ban hành văn bản gửi UBND xã Bờ Y và UBND huyện Ngọc Hồi đề nghị xử lý các trường hợp vi phạm về quy hoạch xây dựng tại khu kinh tế

- Hướng dẫn các nhà đầu tư lập bản xác nhận cam kết môi trường, thẩm duyệt PCCC thuộc các lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bắt buộc phải xác nhận cam kết môi trường và PCCC.

3. Một số công việc khác:

- Thực hiện công tác khóa sổ, quyết toán tình hình sử dụng kinh phí năm 2014 và quyết toán theo niên độ đối với tất cả các nguồn vốn đầu tư, sự nghiệp...

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2015 - 2020 để gửi Sở Kế hoạch và đầu tư tổng hợp.

- Tiếp tục hoàn chỉnh Đề án kinh doanh kho ngoại quan báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Xây dựng lộ trình triển khai mô hình kiểm tra “Một cửa, một điểm dừng” tại cặp cửa khẩu Bờ Y (Việt Nam) – Phu Cừ (Lào) để báo cáo UBND tỉnh

- Duy trì thực hiện nhiệm vụ xúc tiến đầu tư, hỗ trợ các doanh nghiệp về thủ tục đầu tư vào vào khu kinh tế.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của các sở, ngành khi có yêu cầu.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tháng 01 và chương trình công tác trọng tâm tháng 02/2015 của BQL khu kinh tế./.

Nơi nhận:

- Sở KH-ĐT tỉnh (B/c);
- Đảng ủy BQLKKT (B/c);
- Lưu: VT, KHTC.

[Handwritten signature]



VŨ MẠNH HẢI